

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-61 859,24р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	557 646,90р.
1.2.1.	за содержание дома	222 038,10р.
1.2.2.	за текущий ремонт	265 743,47р.
1.2.3.	за услуги управления	69 865,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	547 100,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	547 100,00р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	430 910,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	54 330,13р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 266,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 813,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69865,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19141,19
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23926,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32859,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3509,22
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38920,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68270,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1914,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9570,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23926,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				139007,20
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	35,00	м2	435,71	15250,01
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1962,99	1962,99
Смена дверных ручек	3,00	шт	694,51	2083,53
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	392,75	785,50
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 20,00	этаж	27,96	1677,41
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	723,40	1446,80
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 13,60	100 м2	297,64	4047,90

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	754,00	м2	3,29	2480,65
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3984,17	7968,33
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Приварка фланца и отвода	2,00	шт	839,03	1678,07
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	75,00	м	203,02	15226,51
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	10,00	м	202,99	2029,95
Отопление					
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,71	1000м3	258,51	2769,37
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	10,00	м	931,40	9313,96
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	10,00	м	1380,08	13800,79
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	2,00	м	1301,38	2602,76
Канализация					
	Ремонт канализации ГП диам. до 100 мм	3,00	м	1576,25	4728,76
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	13,80	м	1789,45	24694,44
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	2,00	м	1299,21	2598,41
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	10,71	1000м3	1276,24	13672,34
Дезинфекция					
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	32 / 4,00	подъезд	46,81	5991,93
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 11,00	м2	11,51	1519,82

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24 245,09р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов